

TABELA DE VENDAS | CONSÓRCIO DE IMÓVEIS YAMAHA

Plano de 216 meses com 600 participantes.

Opções de pagamento em 100, 120, 150, 180 e 198 meses.

GRUPO Nº 10.005

Limite para venda | Vencimento: **17/06/2022**

Data da Assembleia: **21/06/2022**



Descrição do bem	Crédito	Prazo: 100 meses PARCELAS	Prazo: 120 meses PARCELAS	Prazo: 150 meses PARCELAS	Prazo: 180 meses PARCELAS	Prazo: 198 meses PARCELAS
IMÓVEL 75	R\$ 75.000,00	R\$ 886,25	R\$ 757,93	R\$ 615,61	R\$ 525,12	R\$ 487,21
IMÓVEL 80	R\$ 80.000,00	R\$ 945,34	R\$ 808,46	R\$ 656,65	R\$ 560,13	R\$ 519,69
IMÓVEL 90	R\$ 90.000,00	R\$ 1.063,50	R\$ 909,52	R\$ 738,73	R\$ 630,15	R\$ 584,65
IMÓVEL 100	R\$ 100.000,00	R\$ 1.181,67	R\$ 1.010,58	R\$ 820,81	R\$ 700,16	R\$ 649,61
IMÓVEL 110	R\$ 110.000,00	R\$ 1.299,84	R\$ 1.111,64	R\$ 902,89	R\$ 770,18	R\$ 714,57
IMÓVEL 120	R\$ 120.000,00	R\$ 1.418,00	R\$ 1.212,70	R\$ 984,97	R\$ 840,19	R\$ 779,54
IMÓVEL 130	R\$ 130.000,00	R\$ 1.536,17	R\$ 1.313,75	R\$ 1.067,05	R\$ 910,21	R\$ 844,50
IMÓVEL 140	R\$ 140.000,00	R\$ 1.654,34	R\$ 1.414,81	R\$ 1.149,13	R\$ 980,23	R\$ 909,46
IMÓVEL 150	R\$ 150.000,00	R\$ 1.772,50	R\$ 1.515,87	R\$ 1.231,22	R\$ 1.050,24	R\$ 974,42

O crédito e as mensalidades serão corrigidos de acordo com o Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, sendo a 1ª correção na 14ª parcela.

**SUA CASA,
SUA FAMÍLIA,
SUA HISTÓRIA**

O SEU IMÓVEL NOVO ESTÁ MUITO MAIS PERTO DE VOCÊ.

VANTAGENS E CARACTERÍSTICAS DO PLANO MAIS CRÉDITO

CONTEMPLAÇÕES PREVISTAS DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE FINANCEIRA DO GRUPO

- **UPGRADE de 30%.** Permite **augmentar o crédito após a contemplação** (Limitado ao maior crédito do grupo, conforme indicado). Caso faça a opção pelo aumento do crédito, o lance pago será calculado sobre o novo crédito. Para os grupos do Plano Mais Crédito é OBRIGATÓRIO o envio do TERMO ADITIVO assinado juntamente com a Proposta de Adesão.
- 1 (uma) por sorteio e 1 (uma) por Lance Livre - até a 4ª assembleia.
- 1 (uma) por sorteio, 1 (uma) por Lance Livre e 1 (uma) por Lance Fixo (30% do valor do plano) - a partir da 5ª assembleia.
 - Podem concorrer nas assembleias as ofertas de Lance Livre ou Lance Fixo, sendo que somente a última modalidade ofertada será considerada válida.
- Opção de utilizar 25% do crédito como parte do pagamento do Lance Livre ou Lance Fixo.
- Opção de **parcelamento do Lance Livre e Lance Fixo** em 4 (quatro) vezes sem juros. Disponibilidade do crédito somente após a quitação da 4ª parcela.
- Opção de **diluição de 50% do Lance nas parcelas** e 50% no prazo.
- **LANCES:** Os lances poderão ser ofertados através do Parceiro pelo Atendimento Online, no Site do Consórcio, ou pela Central de Relacionamento com o Cliente, através do telefone (11) 2431-6000 ou e-mail sac.consorcio@yamaha-motor.com.br - Para cálculo do percentual dos lances ofertados, será aplicado a taxa de administração sobre o valor do bem, de acordo com o prazo contratado (não será cobrado seguro sobre o valor do lance).
- A contemplação por Lance Fixo será considerada após a contemplação por Sorteio e de 1 (uma) contemplação por Lance Livre.

SEM TAXA DE ADEÇÃO | SEM FUNDO DE RESERVA | SEM COBRANÇA DE SEGURO PARA LANCE

PRAZO DA COTA	FUNDO COMUM			TAXA DE ADMINISTRAÇÃO			SEGURO*
	Percentual mensal por faixa de parcelas			Percentual mensal por faixa de parcelas			
100	1ª à 10ª	11ª à 50ª	51ª à 100ª	1ª à 10ª	11ª à 50ª	51ª à 100ª	15,50%
	0,7663%	0,9390%	1,0955%	0,3887%	0,2160%	0,0595%	
120	1ª à 10ª	11ª à 60ª	61ª à 120ª	1ª à 10ª	11ª à 60ª	61ª à 120ª	18,00%
	0,5172%	0,7905%	0,9217%	0,4661%	0,1928%	0,0617%	
150	1ª à 10ª	11ª à 75ª	76ª à 150ª	1ª à 10ª	11ª à 75ª	76ª à 150ª	19,00%
	0,4000%	0,6384%	0,7267%	0,3933%	0,1549%	0,0667%	
180	1ª à 10ª	11ª à 90ª	91ª à 180ª	1ª à 10ª	11ª à 90ª	91ª à 180ª	21,00%
	0,3333%	0,5033%	0,6267%	0,3389%	0,1689%	0,0455%	
198	1ª à 10ª	11ª à 100ª	101ª à 181ª	1ª à 10ª	11ª à 100ª	101ª à 198ª	23,00%
	0,3000%	0,4530%	0,5623%	0,3150%	0,1620%	0,0527%	

* O percentual mensal do seguro será aplicado sobre o valor do bem, acrescido da Taxa de Administração Total de acordo com o prazo contratado.